

zurück an:

Notarin Katharina Seidel · Bahnhofstraße 16 · 39638 Hansestadt Gardelegen · 03907 761410

oder: info@notarin-seidel.de

Fragebogen zur Erstellung von Grundstücksübertragungsverträgen

1) Übergeber (Schenker):

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon / E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ____/____)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ____/____)

2) Übernehmer:

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber? Welches?		
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon / E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand		

Staatsangehörigkeit		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____)
Erwerb zum Zwecke:	<input type="checkbox"/> Eigenheimbau <input type="checkbox"/> persönliche (Wohn)zwecke <input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> Vermietung/Verpachtung <input type="checkbox"/> vorweggenommene Erbfolge <input type="checkbox"/> sonstiges: _____	

3) Zu verschenkende Immobilie(n):

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstücke(e)	
Lage/Anschrift	

4) Eigenschaften

Bebauungen	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Nebengebäude (z.B.Scheune) <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Garage, Stellplatz <input type="checkbox"/> sonstiges:
vermietet	<input type="checkbox"/> ja, Miete verbleibt bei dem Übergeber <input type="checkbox"/> ja, Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> nein, selbstgenutzt <input type="checkbox"/> nein, sonstiges
verpachtet	<input type="checkbox"/> ja, Pacht verbleibt bei dem Übergeber <input type="checkbox"/> ja, Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> nein
Objekt leerstehend	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5) Nutzungsrecht an der Immobilie (bitte ankreuzen)

- Nießbrauch
- Lebenslanges Wohnrecht
 - im gesamten Objekt
 - beschränkt auf

6) Auflagen zur Schenkung (bitte ankreuzen)

- keine Auflagen
- monatliche Rente in Höhe von
- Pflegeverpflichtung
- Übernahme der Restschuld der Immobilie
- weitere Auflagen:

7) Rückübertragung der Immobilie (bitte ankreuzen)

- nicht gewünscht
- gewünscht bei
 - Verkauf oder Belastung der Immobilie
 - Insolvenz des Beschenkten
 - Tod des Beschenkten
 - Scheidung des Beschenkten
 - _____

8) Pflichtteilsanspruch des Beschenkten (bitte ankreuzen)

- Beschenkter ist kein Erbe (bspw. bei Schenkung an Freunde)
- Schenkung soll auf Pflichtteil angerechnet werden
- Beschenkter soll auf Pflichtteil für verbleibendes Erbe verzichten (Pflichtteilsverzicht)
- keine Regelungen gewünscht

9) Pflichtteilsanspruch weiterer Erben (bitte ankreuzen)

- Anzahl weiterer Kinder: _____
- keine weiteren Erben
- Erben sollen auf Pflichtteilsergänzungsanspruch verzichten
- Ganzheitlicher Verzicht auf Pflichtteil (Pflichtteilsverzicht)
- keine Regelungen gewünscht

10) Ausgleichszahlungen an weitere Erben (bitte ankreuzen)

- nicht gewünscht
- Zahlung in Höhe von _____ an _____

11) Sonstiges

Die anfallenden Kosten und Steuern werden getragen von _____

Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf des Vertrages zu erstellen und allen Beteiligten vorab zu übersenden
 - per Post oder per E-Mail an _____

Sollte die Beurkundung nicht mehr gewünscht werden, der Entwurf jedoch schon gefertigt und an die Beteiligten übersandt worden sein, werden die Kosten für die Entwurfserstellung getragen von (Schenker/Beschenkter).

Wir erklären, dass wir die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen haben.

Ort, Datum

Unterschriften
Schenker/Beschenkter