

zurück an:

Notarin Katharina Seidel · Bahnhofstraße 16 · 39638 Hansestadt Gardelegen

Telefon 03907 761410 · Fax 03907 7614119 · [info@notarin-seidel.de](mailto:info@notarin-seidel.de)



## Fragebogen zur Erstellung von Grundstückskaufverträgen

### Persönliche Daten:

#### Veräußerer:

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon/Fax/E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand (bei verheiratet – mit Ehevertrag o. Zugewinnngemeinschaft?)		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift) Name und Sitz der Bank Kontoinhaber IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: ____ / ____ ) <input type="radio"/> Miterbe (Quote: ____ / ____ )	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: ____ / ____ ) <input type="radio"/> Miterbe (Quote: ____ / ____ )
Verkäufer handelt im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

**Erwerber:**

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon/Fax/E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: ____ / ____ )	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: ____ / ____ )
Käufer handelt im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

**Daten zum Objekt:****Grundbesitz:**

Grundbuchamt:	Grundbuchblatt	von
Gemarkung/Lage:		
Flur	Flurstück	Größe
Flur	Flurstück	Größe

## Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert wird, ist bitte eine amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000 einzureichen.

Größe der Teilfläche	
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	erforderlich <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Vermessungsantrag	bereits gestellt <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Vermessungskosten	<input type="radio"/> Erwerber <input type="radio"/> Veräußerer

## Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Nebengebäude (z.B. Scheune) <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Garage, Stellplatz <input type="checkbox"/> sonstiges:
Energieausweis	<input type="radio"/> liegt vor <input type="radio"/> wurde bereits beantragt <input type="radio"/> nicht erforderlich (z.B. bei unbebauten Flächen)
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Denkmal (Natur- oder Baudenkmal)
vermietet	<input type="radio"/> ja, jedoch gekündigt zum <input type="radio"/> ja, Mietverhältnis wird übernommen <input type="radio"/> nein
verpachtet	<input type="radio"/> ja, jedoch gekündigt zum <input type="radio"/> ja, Pachtvertrag wird übernommen <input type="radio"/> nein
Objekt leerstehend	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
wenn vom Veräußerer selbst genutzt	Auszug: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, am künftige Anschrift des Veräußerers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Leitungen etc.)	<input type="radio"/> nicht erschlossen <input type="radio"/> voll erschlossen <input type="radio"/> teilerschlossen (Umfang:
Erschließungskosten	bereits abgerechnet <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein bereits vollständig beglichen <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Besitzübergang	<input type="radio"/> Tag der vollständigen Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> am Ersten des Monats, der auf die Kaufpreiszahlung folgt <input type="radio"/> am

## Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Kaufpreis	
Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Finanzierung erfolgt über (Grundschuldbestellungsformular bitte rechtzeitig vor der Beurkundung einreichen)
Fälligkeit	<input type="radio"/> vier Wochen nach Vorliegen der Voraussetzungen (Eintragung Auflassungsvormerkung, Vorliegen Genehmigungen, Lastenfreistellung) <input type="radio"/> zusätzlich nach Räumung durch Veräußerer
belastet mit Grundschulden oder Hypotheken	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, mit Hypothek/Grundschuld in Höhe von <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca.
wenn noch Kredite laufen	Bank: Höhe: Darlehenskonto-Nr.: Ablösung aus dem Kaufpreis: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Übernahme durch Erwerber: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
belastet mit Grunddienstbarkeiten/ persönlichen Rechten	Wegerecht(e), Leitungsrecht(e), sonstiges:  Löschung vorgesehen: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Übernahme durch Erwerber: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

### Sonstiges

Die anfallenden Kosten und Steuern werden getragen von

### Weitere Vereinbarungen / Hinweise

## Auftrag an den Notar

**Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:**

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf des Vertrages zu erstellen und allen Beteiligten vorab zu übersenden
  - per Post
  - per E-Mail an

Sollte die Beurkundung nicht mehr gewünscht werden, der Entwurf jedoch schon gefertigt und an die Beteiligten übersandt worden sein, werden die Kosten für die Entwurfserstellung getragen vom  Veräußerer /  Erwerber .

Wir erklären, dass wir die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen haben.

**Hinweis:** Der Entwurf kann nur dann per E-Mail versendet werden, wenn alle Unterschriften der Verkäufer und Käufer vorliegen.

Ort, Datum

Unterschriften  
Veräußerer/Erwerber

# DATENSCHUTZ IM NOTARBÜRO

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Mandanten haben im Notarbüro einen besonders hohen Stellenwert. Wir möchten Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

## 1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

**Verantwortlicher** im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist:

Frau Notarin Katharina Trench, Bahnhofstraße 6, 39638 Gardelegen

Telefon: 03907 71 23 96

E-Mail: [info@notarin-trench.de](mailto:info@notarin-trench.de)

Der bestellte Datenschutzbeauftragte ist die GNotDS Gesellschaft für notariellen Datenschutz mit beschränkter Haftung (GNotDS), Ehrensteinstraße 33, 04105 Leipzig, E-Mail: [datenschutz@gnotds.de](mailto:datenschutz@gnotds.de).

## 2. ZWECK DER DATENVERARBEITUNG

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

## 3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN UND RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEREN VERARBEITUNG

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

- allgemeine Personendaten: Name, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.;
- Kennnummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen etc.;
- Bankdaten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen etc.;
- Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 4 Abs. 1 DSAG-LSA i.V.m. dem notariellen Berufsrecht (insbesondere BNotO, BeurkG und DONot).

Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z.B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO, § 22 Abs. 1 Nr. 1 lit. d) BDSG i.V.m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z.B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir Daten aus sonstigen Quellen z.B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

#### 4. EMPFÄNGER IHRER DATEN

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, die zuständige Notarkammer, die Dienstaufsicht, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihre Veranlassung. Die Übermittlung an die Ländernotarkasse erfolgt nur im Rahmen der Kostenprüfung. Über die Verarbeitung dieser Daten wird auf [www.laendernotarkasse.de](http://www.laendernotarkasse.de) in der Datenschutzerklärung „Prüfung des Kosten- und Abgabewesens“ informiert.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechnigte Empfänger. Dazu gehören insbesondere von uns eingesetzte Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden. Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z.B. der IT-Systembetreuer, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung.

#### 5. SPEICHERUNG IHRER DATEN

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der DONot sowie der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig. So beträgt z.B. die Aufbewahrungsfrist für Buchungsbelege zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung, (§ 257 HGB i.V.m. § 147 AO) oder 100 Jahre bei einem Vermerk über Verfügungen von Todes wegen gemäß § 20 Abs. 1 DONot.

#### 6. IHRE RECHTE

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung gemäß § 18 BNotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an eine Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Landesbeauftragter für den Datenschutz Sachsen-Anhalt, Postfach 19 47, 39009 Magdeburg.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Notarbüro